

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 44

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 192,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-13 345

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 883	11 827	Управление многоквартирным домом	3 900	3 900
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 722	4 722
			2.банк.1,5%	303	303
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	3 450	1 365	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 333	13 192		10 253	10 253
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	5 867	2 322		4 394	4 394
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 867	2 322		4 394	4 394
итого по жилищным и коммунальным услугам	39 200	15 514		14 647	14 647
пени	11 907	4 712			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 107	20 226		14 647	14 647
Сумма переплаты (задолженности)					5 579
процент оплаты арендаторы		39,58			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-7 766

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 44

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	137,00														137,00
февраль	137,00				1134,00										1271,00
март	137,00					549,00									686,00
апрель	137,00														137,00
май	137,00														137,00
июнь	137,00														137,00
июль	137,00														137,00
август	137,00														137,00
сентябрь	137,00		997												1134,00
октябрь	137,00														137,00
ноябрь	137,00														137,00
декабрь	137,00					398,00									535,00
итого	1644,00	0,00	997,00	0,00	1134,00	947,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4722,00

Красноперова Е. В.